

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Tóthné Mozsár Ildikó** magyar állampolgár (szül.: Mozsár Ildikó, Salgótarján, 1972. 06. 29., an.: Szűcs Ildikó, szem.ig.sz.: 271515LA, szem. szám: 2-720629-6734, lakcímkártya: 699343UL, adóaz. jele: 8385302670) és

Mozsár Norbert magyar állampolgár (szül.: Mozsár Norbert, Salgótarján, 1978. 01. 07., an.: Szűcs Ildikó, szem.ig.sz.: nincs, szem.szám: 1-780107-7189, lakcímkártya: 862276UL, adóaz. jel: 8405481370) mindketten 5000. Szolnok, Nagy Imre körút 18. 2/1. szám alatti lakosok, mint **Eladók**, valamint

Kokinda Petra Éva magyar állampolgár (szül.: Kokinda Petra Éva, Salgótarján, 1979. 04. 28., an.: Varga Éva, szem.ig.sz.: 479380EA, szem.szám: 2-790428-2372, lakcímkártya: 724125IL, adóaz.jele: 8410243962) 3100. Salgótarján, Ybl Miklós út 47. 10/1. szám alatti lakos, mint **Vevő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Ezen adásvételi előszerződés tárgya a **Somoskőújfalu belterület 9549 hrsz.** alatt nyilvántartott "lakóház, udvar, gazdasági épület" adásvétele.

2.) Az Eladók kijelentik, hogy a vevő részére az 1. pontban körülírt családi házas ingatlant 4.200.000,- Ft vételár ellenében értékesíteni kívánják. A Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt családi házas ingatlant az Eladóktól 1/1 tulajdoni hányad szerint meg kívánja vásárolni 4.200.000,- Ft vételáron.

3.) Szerződő felek az 1. pontban körülírt ingatlan vételárát mindösszesen 4.200.000,- Ft-ban határozzák meg. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a mai napon banki átutalással Tóthné Mozsár Ildikónak Eladónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773456-03288065 bankszámlájára foglaló jogcímén 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint pénzüsszeget átutal.

Az Eladók kijelentik, hogy a foglaló teljes összegét a Vevőtől elfogadják.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a foglaló teljes összege a vételárba beszámításra kerül.

A szerződő felek kijelentik, hogy a foglalóra vonatkozó polgári jogi rendelkezések tartalmát ismerik. Előbbiekre figyelemmel amennyiben a felek között az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés az Eladók hibájából eredően, bármely oknál fogva nem kerülne megkötésre, akkor az Eladók kötelesek a Vevő írásbeli felszólítására a kapott foglaló kétszeres összegét visszafizetni.

Amennyiben az adásvételi szerződés a Vevő oldalán felmerült bármely oknál fogva nem kerülne megkötésre, akkor az általa adott foglaló teljes összegét elveszíti, azt az Eladók jogosultak megtartani.

Tóthné Mozsár Ildikó
Eladó

Mozsár Norbert
Eladó

Kokinda Petra Éva
Kokinda Petra Éva
Vevő