



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
XIV. Kerületi Hivatala**

Dr Bodócs Ádám Ügyvéd
BUDAPEST VII.KER.
Garay tér 15. II/23.
1076



Ügyiratszám:45333/2/2018

Ügyiratszám:45333/2/2018

Tárgy : ***tulajdonjog bejegyzés***

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Mozsár Norbert képviselőjében eljáró Dr. Bodócs Ádám ügyvéd tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmében meghozta a következő döntést:

H A T Á R O Z A T

A BUDAPEST XIV.KER. belterület, **31250/1/A/11** helyrajzi szám alatt felvett
II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban Sass Erika Tünde szül.: 1970 a.neve: Fácán Magdolna cím: 1103
BUDAPEST X.KER. Székfűvirág utca 22 szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanra

II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban **Mozsár Norbert** sz.név: Mozsár Norbert szül.: 1978 a.neve: Szűcs
Ildikó cím: 5000 SZOLNOK Nagy Imre körút 18. 2/1. szám alatti lakos javára a tulajdonjogot vétel
jogcímen, (utalás: II/4.)

bejegyzem.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1519 Budapest, Pf. 415.) benyújtandó indoklással ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

I N D O K O L Á S

Mozsár Norbert képviselőjében eljáró Dr. Bodócs Ádám ügyvéd 2017. november 23-án a Budapest XIV.KER. belterület, **31250/1/A/11** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérte az eljárás függőben tartását. Kérelméhez csatolta a Budapest, 2017. november 22-én kelt adásvételi szerződést, NAV adatlapot. A hivatal

**Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály**
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf.101 Telefon: +36 (1) 422 4510 Fax: +36 (1) 422 4511
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@14kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

144463/1/2017. számú végzésével a kérelem függőben tartásra került. A jogi képviselő 2018. január 30-án benyújtotta a Budapesten 2018. január 30-án kelt adásvételi szerződés módosítását, majd 2018. március 1-én benyújtotta a Budapesten, 2017. november 22-én kelt tulajdonjog bejegyzési engedélyt, nyilatkozatot. A benyújtott okiratok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

A kérelmező a 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 52.-a irányadó.

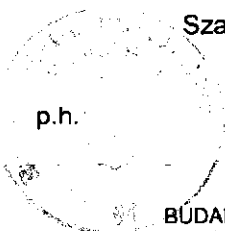
Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 6. § (1) bekezdésén, a 26. § (1)-(3) és (6) bekezdésén, a 29 §-án, 32. § (1)-(3) bekezdésén, 52. § (3) bekezdésén, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:167. §-án alapul.

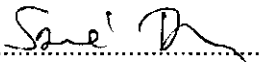
A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. § (3) bekezdése biztosítja. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2018. március 07.




Szabóné Dancsházi Mária vezető-főtanácsos
(Tel.:422-4510/138)

Kapja:

- 1 Nemzeti Adó - és Vámhivatal
- 2 Dr Bodócs Ádám Ügyvéd
- 3 Irattár

BUDAPEST XIII.KER.Váci út 48/C-D
BUDAPEST VII.KER.Garay tér 15. II/23.
Helyben