

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről

**Sass Erika Tünde** (sz. Sass Erika Tünde, Budapest, 1970. május 27., anyja születési neve: Fácán Magdolna, lakcím: 1147 Budapest, Telepes utca 9. 2. em. 3. sz.sz.: 2-700527-7158, adóaz. jel: 8377665042), mint Eladó, (továbbiakban: Eladó)

másrészről

**Mozsár Norbert** (sz. Mozsár Norbert, Salgótarján, 1978. január 7., anyja születési neve: Szűcs Ildikó, lakcím: 5000 Szolnok, Nagy Imre körút 18. 2. em. 1., sz.sz.: 1-780107-7169, adóaz. jel: 8405481370), mint Vevő (továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- Szerződő Felek rögzítik, hogy Budapesten, 2017. november 22. napján adásvételi szerződést kötöttek az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **BUDAPEST XIV.KER. belterület 31250/1/A/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 1147 Budapest, Telepes utca 9. 2. em. 3. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű 1 (egy) egész szobás társasházi magán „lakás” megnevezésű ingatlanra.
- Szerződő Felek az adásvételi szerződés 3.1 pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítják:  
*„Szerződő Felek kölcsönös megállapodása alapján Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg a mai napon Eladó OTP Banknál vezetett 11773140-09408625 bankszámlaszámra maradéktalanul megfizetett 6.500.000,- Ft, azaz hatmillió-ötszázezer forintot vételárelőleg jogcímén. Eladó a vételárelőleg bankszámlán történt hiánytalan jóváírásának tényét a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.”*
- Szerződő Felek az adásvételi szerződés 3.2 pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:  
*„Eladó tudomással bír arról, hogy Vevő a fennmaradó 6.500.000,- Ft, azaz hatmillió-ötszázezer forintot, mint utolsó vételárrészt az FHB Bank Zrt. (továbbiakban: Bank) által nyújtott bankkölcsönből kívánja Eladó részére megfizetni legkésőbb 2018. február 28. napjáig.”*
- Szerződő Felek az adásvételi szerződés 3.4 pontjának harmadik bekezdésének második mondatát az alábbiak szerint módosítják:  
*„Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az engedélyezett lakáskölcsön, és járulékai erejéig a jogosult Bank javára az 1. pontban körülírt ingatlanra jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre – Vevő tulajdonjogának bejegyzésével együtt – az ingatlan-nyilvántartásba.”*
- Szerződő Felek az adásvételi szerződés 4. pontjának első mondatát alábbiak szerint módosítják:  
*„Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben részére a Bank a jelen szerződésben megállapított 2018. február 28. napjáig terjedő határidőig hitelt nem folyósít, a fennmaradó vételárrészt saját forrásból köteles megfizetni legkésőbb 2018. február 28. napjáig, egyébként Eladó jogosult e határidőtől számított 30 napon belül a szerződéstől elállni.”*
- Szerződő Felek az adásvételi szerződés 9. pontjának első mondatát alábbiak szerint módosítják:  
*„Eladó az ingatlant Vevő birtokába a teljes vételár maradéktalan megfizetését követően legkésőbb 2018. február 28. napjáig köteles átadni.”*
- Szerződő Felek az 1. pontban említett adásvételi szerződés többi pontját változatlanul hagyják. A jelen változások vastag, dőlt betűvel jelezve.
- Szerződő felek megbízzák Dr. Bodócs Ádám ügyvédet (1076 Budapest, Garay tér 15. II. em. 23.), hogy jelen szerződés módosítás szerkesztése, ellenjegyzése során, valamint a földhivatali (ingatlanügyi hatóság) eljárásban a feleket az Ügyvédi törvényben előírtaknak megfelelően teljes

**Dr. Bodócs Ádám**

Ügyvéd

Bodócs és Bodócs Ügyvédi Iroda  
1076 Bp., Garay tér 15. II. em. 23.

www.dr.bodocs.hu

Adószám: 18293522-2-42

Mozsár Norbert

2  
jogkörrel személyesen, illetve Dr. Bodócs Krisztián ügyvéd útján képviselje. Dr. Bodócs Ádám ügyvéd a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Eljáró ügyvéd tájékoztatta Szerződő Feleket a vonatkozó (adó- és illeték) jogszabályokról. Jelen szerződést felek egyben ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják.

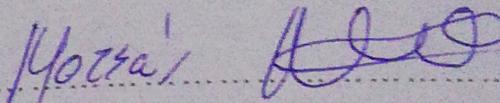
A jelen szerződésmódosítást a felek az okiratot szerkesztő ügyvéd jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapesten, 2018. január 30. napján



Sass Erika Tünde

Eladó



Mozsár Norbert

Vevő

Ellenjegyzem,  
Budapesten, 2018. január 30. napján  
Dr. Bodócs Ádám ügyvéd  
Kamarai azonosító száma: 36057780

**Dr. Bodócs Ádám**  
Ügyvéd  
Bodócs és Bodócs Ügyvédi Iroda  
1076 Bp., Garay tér 15. II. em. 23.  
[www.dr.bodocs.hu](http://www.dr.bodocs.hu)  
Adószám: 18293522-2-42



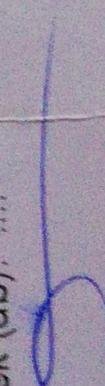
BFKH XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.  
Dátum: 2018. január 30.



2006068750002018

lkt.szám: *36057780*

Mellékletek (db): *001*

Aláírás: 

## Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		Mozsár Norbert Vevő	
A kérelmező születési neve:		Mozsár Norbert	
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		5000 Szolnok, Nagy Imre körút 18. 2. em. 1.	
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma <sup>1</sup> :		5000 Szolnok, Nagy Imre körút 18. 2. em. 1.	
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		1-780107-7169	
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszám:		magyar	
A kérelmező képviselőként eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	Dr. Bodócs Ádám, Bodócs és Bodócs Ügyvédi Iroda	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	1076 Budapest, Garay tér 15. 2. em. 23.	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám <sup>2</sup> :			
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		1 db	
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		-----	
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e <sup>3</sup> :		Igen	<u>Nem</u>
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:		Igen	<u>Nem</u>
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e:		<u>Igen</u>	Nem
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:		<u>Igen</u>	Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		6.600,- forint	
Fizetési mód:		a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás	c) átutalási megbízás d) bankkártyás fizetés
Megjegyzés:			
Mellékletek: - adásvételi szerződés módosítása (benne: ügyvédi meghatalmazás): 2 db eredeti és 1 db másolati példányban			

Budapest, 2018. január 30.

Dr. Bodócs Ádám  
Ügyvéd  
Bodócs és Bodócs Ügyvédi Iroda  
1076 Bp., Garay tér 15. II. em. 23.  
kérmező/képviselő: Bodócs Ádám  
Adószám: 18293522-2-42

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

készpénz befizetés/bankkártyás fizetés<sup>4</sup> megtörtént

pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva

Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel

Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II) és összesítő (I) rov. kitöltve

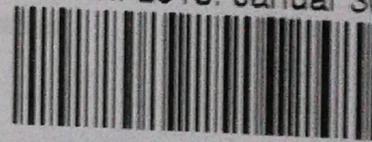
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata re:

A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva

A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt

A vizsgálatot elvégezte:

BFKH XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest XIV. Bosnyák tér  
Dátum: 2018. Január 30.



2006068750002018

Ikt.szám: ...../...../.....

Mellékletek (db): ....

Aláírás: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Kitöltése nem kötelező

<sup>2</sup> Ha az előzményekből ismert.

<sup>3</sup> A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyi adat- és lakcímnnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

<sup>4</sup> A megfelelő aláhúzendő.

**Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.**

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya <sup>4</sup>	5. Személyes vagy tárgyi mentesség <sup>6</sup>	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke <sup>7</sup>
1.	<b>Budapest</b> <b>XIV. ker. belterület</b>  1147 Budapest, Telepes utca 9. 2. em. 3.	31250/1/A/11	<b>I.</b>  <u>Adásvételi szerződés módosítása</u>		6.600,- Ft

**Dr. Bodócs Adám**

Ügyvéd  
 Bodócs és Bodócs Ügyvédi Iroda  
 1076 Bp., Gáry tér 15. II. em. 23.  
[www.dr.bodocs.hu](http://www.dr.bodocs.hu)

Adószám: 18293522-2-42  
 kérelmező/képviselő

folytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: \_\_\_\_\_

<sup>5</sup> A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

<sup>6</sup> Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/C.§ (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.

Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozással.

<sup>7</sup> Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Díjtörvény 32/D.§ szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése b)–m) pontjainak valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.